



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-6616-ISAWNA-2/2023
Дана: 21.03.2023. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Бранимир Милетић [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене јединице бр.13, која се налази у делу поткровља стамбено-пословног објекта (Зграда бр. 1) на кат. парц. бр. 4839 КО Куршумлија, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Бранимиру Милетићу [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене јединице која се налази у делу поткровља стамбено-пословног објекта (Зграда бр. 1), спратности По+П+5, бруто површине под објектом 531 m², у улици Косовској бр. 12, радови ће се изводити у стамбеној јединици број 13, бруто површине 60, 00 m² и нето површине 56, 68 m², категорије објекта А, на кат. парц. бр. 4839 КО Куршумлија, површине парцеле 531 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.676.410,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Технички опис радова на инвестиционом одржавању урађен од стране одговорног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 E273 07, Предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању урађен од стране одговорног пројектанта: Дејана Ђорђевића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 E273 07.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Бранимир Милетић [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED].

██████████, Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-6616-ISAHNA-2/2023 дана 15.03.2023. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Технички опис радова на инвестиционом одржавању урађен од стране одговорног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 E273 07;
3. Предмер и прерачун радова на инвестиционом одржавању урађен од стране одговорног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 E273 07;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 480,00 динара;
6. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за кат. парцелу број 4839 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је на предметној парцели евидентирана стамбено- пословна зграда (зграда бр. 1) која има одобрење за употребу, и да је стамбена јединица бр. 13, која је предмет инвестиционог одржавања, приватна својина инвеститора. На основу свега наведеног, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право за инвестиционо одржавање у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) за инвестиционо одржавање објеката не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017,

3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста